

KAMPUS HEINRICHA



Kampus Heinricha

W Düsseldorfie, w jednej z ważniejszych części miasta, bezpośrednio przy Heinrich-Ehrhardt Straße i Rather Straße, powstaje nowoczesny budynek biurowy z dwoma piętrami podziemnymi dla firmy Deloitte. Dawny, istniejący w tym miejscu, kompleks budowlany, składający się z biurowców i stolówki, został zbudowany w latach 1941 i 1970 przez spółkę Rheinmetall jako zespół budynków typowo biurowych. Od lat budynki te stały puste i aktualnie są już rozebrane.

Oprócz wykonania kompletnego projektu konstrukcyjnego dla nowego kompleksu, Schübler-Plan zapewnia również projekty wykopów oraz konstrukcji ich umocnień, jak również projekt wyburzeń istniejących budynków. Wraz z firmą Reducta, która jest spółką-córką grupy Schübler-Plan, przygotowany został wniosek o rozbiórkę i przeprowadzono już niezbędne wstępne badania oraz analizy zanieczyszczeń. Prace geotechniczne wykonane zostały przez nasz wewnętrzny specjalistyczny dział geotechniki oraz ICG Düsseldorf GmbH.

Plac budowy, znajdujący się na niemal trójkątnej działce, ma łączną powierzchnię około 14.600 m² i sąsiaduje z mocno uczęszczanymi drogami, a także kilkoma budynkami. Z powodu rozbiórek i planowanych prac podziemnych konieczny będzie wykop na głębokość od 8 do 11 m na powierzchni większości działki. W celu zabezpieczenia brzegów wykopu użyto tzw. „obudowy berlińskiej”. Ponadto planowane jest specjalistyczne wzmocnienie wykopu w obszarze budynku "Yellow House". Ponieważ nie było możliwe zastosowanie tego typu zabezpieczenia wzdłuż południowej sąsiadującej nieruchomości, ściana konstrukcyjna została zabezpieczona za pomocą nasypu, a następnie wewnętrznego

Zleceniodawca

Heinrich Campus GmbH
Quantum Projektentwicklung

Lokalizacja

Düsseldorf

Architekt

msm meyer schmitz-morkramer

Dane techniczne

Powierzchnia brutto budynku nad ziemią: 40.000 m²
Powierzchnia brutto budynku pod ziemią: 23.000 m²

Prace wykonane przez Schübler-Plan

Projekt wyburzeń
Projekt konstrukcji nośnej budynku i wykopu
Projekt wykopu i umocnień
Badanie gruntu
Badania w zakresie materiałowym elementów z rozbiórki

rozparcia.