

HEINRICH CAMPUS DÜSSELDORF



Heinrich Campus

An prominenter Stelle in Düsseldorf, direkt an der Heinrich-Ehrhardt Straße/Ecke Rather Straße wird für den Nutzer Deloitte ein modernes Bürogebäude mit zwei Untergeschossen errichtet. Der ursprüngliche Gebäudekomplex wurde zwischen 1941 und 1970 von der Firma Rheinmetall als Büro und Kantinegebäude errichtet. Die Gebäude standen in den letzten Jahren leer und wurden zurückgebaut.

Schübler-Plan erbringt neben der vollständigen Tragwerksplanung für den Neubau auch die Objekt- und Tragwerksplanung für die Baugrube sowie die Rückbauplanung der Bestandsgebäude. Gemeinsam mit der Schübler-Plan Tochtergesellschaft *Reducta* wurden der Abbruchartrag ausgearbeitet und die erforderlichen Voruntersuchungen sowie Schadstoffanalysen durchgeführt. Die geotechnischen Leistungen wurden von dem Geotechnik Kompetenzzentrum der Schübler-Plan Ingenieurgesellschaft und der ICG Düsseldorf GmbH erbracht.

Das nahezu dreieckförmige Baufeld besitzt eine Gesamtfläche von etwa 14.600 m² und wird von hochfrequentierten Straßen sowie mehreren Nachbargebäuden eingefasst. Für die geplanten unterirdischen Abbruch- und Neubauarbeiten war ein Aushub von etwa 8 bis 11 m auf nahezu dem gesamten Grundstück erforderlich. Zur Sicherung dieses Geländeversprungs wurde grundsätzlich ein rückverankerter Trägerbohlwandverbau vorgesehen. Im Bereich der Nachbarbebauung "Gelbes Haus" wurde darüber hinaus eine tangierende Bohrpfehlwand geplant. Da entlang des südlichen Nachbargrundstücks eine Rückverankerung nicht möglich war, erfolgte die Sicherung der Verbauwand mittels einer Stützböschung sowie einer anschließenden Innenabsteifung gegen den teilfertiggestellten Rohbau.

Auftraggeber

Heinrich Campus GmbH
Quantum Projektentwicklung

Standort

Düsseldorf

Architektur

msm meyer schmitz-morkramer

Technische Daten

BGF: 40.000 m² oberirdisch
BGF: 23.000 m² unterirdisch

Leistungen Schübler-Plan

Rückbauplanung
Tragwerksplanung Gebäude und Verbau
Objektplanung Verbau
Bodengutachten
Altlastenuntersuchungen

teilentgegenstellten Fortbau.